

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик «ГОР-СТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2015041780

полное наименование организации – для юридических лиц),

364047, Респ. Чеченская, г. Грозный, пер.  
Гудермесский 5-й, д. 27, email: aslahan999@yandex.ru,

тел.:

+7(967)775-55-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» сентября 2021 г.

№ 89-RU89304000-16-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом, мкр. Дорожников, в г. Новый Уренгой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, улица Арктическая, дом 31,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенного на основании распоряжения главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 30.06.2021 № 694-рз «О присвоении адресов объектам адресации в городе Новый Уренгой»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
89:11:000000:5093; 89:11:020208:468; 89:11:020208:28; 89:11:020208:950

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-30-2017, дата выдачи 01.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-

RU89304000-28-2018 (взамен разрешения от 01.08.2017 № 89-RU89304000-30-2017), дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № №89-RU89304000-14-2021 (взамен разрешения от 21.06.2018 № 89-RU89304000-28-2018), дата выдачи 27.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	77663,00	80819,00
в том числе надземной части	куб. м	69205,00	71666,00
Общая площадь	кв. м	24516,50	24516,50
Площадь нежилых помещений (общего имущества)	кв. м	3914,63	3748,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2140,83	2051,10
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16607,94	16882,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6055,46	5799,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	322/16607,94	322/16882,00
1 комнатные	шт./кв. м	116/4427,15	116/4535,60
2 комнатные	шт./кв. м	143/7621,44	143/7713,40
3 комнатные	шт./кв. м	63/4559,35	63/4633,00
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17350,51	17593,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		плиты «Техно-николь карбон», керамзит, плиты х/ц, материал «Унифлекс», «Техноэласт ЭКП»	плиты «Техно-николь карбон», керамзит, плиты х/ц, материал «Унифлекс», «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели: благоустройство территории (площадь застройки)	кв.м.	12867,0	13105,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			

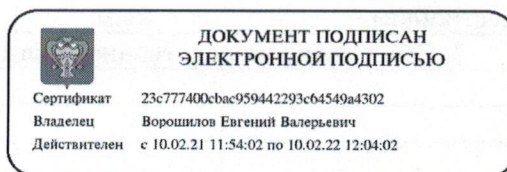
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	172,953	172,953
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техновент Стандарт», плиты «Технониколь карбон»	утеплитель «Техновент Стандарт», плиты «Технониколь карбон»
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ	окна из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- 1-го технического плана здания и 1-го технического плана сооружения, подготовленных 30 августа 2021 г. Муллахметовым Ильшатом Ильдусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-13-637 от 19 декабря 2013 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10 июня 2016 г.

Главный архитектор  
муниципального  
образования город  
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«21» сентября 2021 г.

М.П.